


专业简历

姓	易	
名	德伟	
住址	Level 8, MCT Tower, Sky Park, One City, Jalan USJ 25/1A, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia	
国籍或双重国籍	马来西亚籍	
居住国家	马来西亚	

**教育背景、专业资格、培训或会员资格：**

**教育背景：**

1. B.Sc.HBP（荣誉），房建设与规划学院，马来西亚科大（USM）
2. B.Arch（USM），房建设与规划学院，马来西亚科大（USM）
3. LLM（建筑法与仲裁），罗伯特·戈登大学（RGU），英国苏格兰
5. 风水文凭
6. 裁决证书CIPAA 2012，亚洲国际仲裁中心AIAC，吉隆坡
7. 香港SAR的香港裁决学院HKICADJ的裁决认证培训证书
8. 马来西亚调解中心，吉隆坡律师委员会的促进调解模块1和2的证书
9. 评估调解1和2证书，皇家特许测量师研究所（RICS）
- 10.（CIARB）模块3：国际仲裁中的奖励写作。

**专业资格：**

1. Green-RE认可的专业人士（GREAP）

**2.GBI主持人 (GBIF)**

**3.认证数据中心专业人员 (CDCP)。**

**4.红外热仪 (美国) INFRASPECTION INSTITUTE 的1级认证人**

注册:

- 1.泰国国际仲裁中心 (THAC) 的仲裁员小组**
- 2.亚洲国际仲裁中心 (AIAC) 的仲裁员, 审判员和调解人小组**
- 3.马尔代夫国际仲裁中心 (MIAC) 的主要仲裁员小组**
- 4.新加坡国际调解学院调解人小组 (SIMI)**
- 5.亚洲替代争议解决方案 (AIADR) 的仲裁员, 审判员和调解员小组**
- 6.文莱·达鲁萨拉姆仲裁中心 (BDAC) 的仲裁员面板**
- 7.沙特商业仲裁中心国际仲裁员小组 (SCCA)**
- 8.婆罗洲国际仲裁与调解中心 (BICAM) 的仲裁员和调解员小组**
- 9.国际在线争议中心有限公司 (EBRAM) 的仲裁员和调解员小组**
- 10.仲裁员面板 AALCO 香港 (AALCO HKSAC)**

会员资格:

- 1.马来西亚建筑师学院 (PAM Kuala Lumpur)**
- 2.专业建筑师马来西亚建筑师委员会 (LAM Kuala Lumpur)**
- 3.马来西亚室内设计师 (IPDM)**
- 4.新加坡建筑和建筑管理局发行的征服21的认证评估员**
- 5.IFE (英国) 消防工程师**
- 6.马来西亚室内设计学院 MIID 的室内设计师, 以前是IPDM**
- 7.英国皇家建筑师 RIBA (英国)**

8. 马来西亚仲裁员 FMIArb
9. 香港建筑裁决学院院士 FHKICAdj
10. 特许建筑工程师协会 FCABE (英国)
11. 皇家特许测量师 (RICS) 认可的商业调解员
12. 特许仲裁员研究所 (FCIARB)
13. 亚洲替代争端研究所院士 (AIADR)
14. 英国专家学院 (AAE)

## 专业经验概述

1.  Proposed 3 Storey of Commercial Building Xin Building, Jalan Kapten Tendean No.52, Hegarmanah, Cidadap, Kota Bandung, Jawa Barat 40141 Indonesia for Mssr. Budhianto Widjaja. Estimated Construction Cost USD 2,000,000.00. Status completed
2.  Proposed 3 Storey of Institutional Building, Prep School, Jalan Marlborough, Puteri Harbour, 79200 Malaysia, Johor Baru, Johor for Mssr. Marlborough College Malaysia. Estimated Construction Cost RM 20,000,000.00. Status completed
3.  Proposed 2 Storey of Institutional Building, Estate House, Jalan Marlborough, Puteri Harbour, 79200 Malaysia, Johor Baru, Johor for Mssr. Marlborough College Malaysia. Estimated Construction Cost RM 2,000,000.00. Status completed
4.  Proposed 2 Storey of Institutional Building, Sixth Form Center, Jalan Marlborough, Puteri Harbour, 79200 Malaysia, Johor Baru, Johor for Mssr. Marlborough College Malaysia. Estimated Construction Cost RM 3,000,000.00. Status completed
5.  Proposed 2 Storey of Institutional Building, Uniform Annex, Jalan Marlborough, Puteri Harbour, 79200 Malaysia, Johor Baru, Johor for Mssr. Marlborough College Malaysia. Estimated Construction Cost RM 2,000,000.00. Status completed
6.  Proposed 1 Storey of Institutional Building, Kitchen Extension, Jalan Marlborough, Puteri Harbour, 79200 Malaysia, Johor Baru, Johor for Mssr. Marlborough College Malaysia. Estimated Construction Cost RM 1,000,000.00. Status completed
7.  Proposed Phase 1 Shettuck St.Mary Forest City International School at Jalan Forest City, Lebuhraya Tanjung Pelepas, 8, Jalan Pulau 1, 81550 Gelang Patah, Johor for Mssr. Shettuck St.Mary. Estimated Construction Cost RM 300,000,000.00. Status completed.

8.  Proposed Phase 2 Shettuck St.Mary Forest City Student Campus at Jalan Forest City, Lebuhraya Tanjung Pelepas, 8, Jalan Pulau 1, 81550 Gelang Patah, Johor for Mssr. Shettuck St.Mary. Estimated Construction Cost RM 200,000,000.00. Status completed.
9.  Proposed VADS Iskandar Puteri Core Data Centre, No 2, Lingkaran Teknologi 1, Taman Teknologi Nusajaya, 79250 Nusajaya, Johor for Mssr. TM Malaysia. Estimated Construction Cost RM 600,000,000.00. Status completed
10.  Proposed 3 Storey of Individual Detached House, Jalan Semarak Api, Sierramas, Sungai Buloh, Selangor for Mssr. Mr. Wong. Estimated Construction Cost RM 2,000,000.00. Status completed
11.  Proposed 3 Storey of Individual Detached House, Jalan Desa Bestari, Desa Parkcity, Kuala Lumpur for Mssr. Mdm. Mok PuiMun. Estimated Construction Cost RM 4,000,000.00. Status completed
12.  Proposed 2 Storey of Individual Detached House, Taman Sri Batu, Jalan Ipoh, Kuala Lumpur for Mssr. Mr. Ng Kim Leong. Estimated Construction Cost RM 1,000,000.00. Status completed
13.  Proposed 3 Storey of Individual Detached House, Putrajaya, for Mssr. Datuk Seri Rahadian Mahnud. Estimated Construction Cost RM 6,000,000.00. Status unbuilt
14.  Proposed 5 Storey of Shop Office, Rembau Negeri Sembilan, for Mssr. Ng Chek Chiam. Estimated Construction Cost RM 2,000,000.00. Status unbuilt
15.  Proposed 6 Blocks of Apartment Palmspring @ Damansara, Kota Damansara Jalan PJU3/29 Petaling Jaya Selangor for Mssr. PKNS. Estimated Construction Cost RM 300,000,000.00. Status completed.

16



Competition MBAM HQ for Master Builder. The brief called for a HQ in compliance to GBI and practicality. A one stage competition organised by PAM and Master Builder Malaysia. Status unpremiated.

17



Proposed Mixed Development at Section 15 Auto City Shah Alam for Mssr. Magna Prima Bhd. Estimated Construction Cost RM 600,000,000.00. Status in construction

18



Competition entry for a mixed development in Medini. Comprising of SOHO, Office Tower and Apartment block above a Commercial Podium. Having the Green Lung linking the SOHO with the Apartment Block thus creating a seamless connection.

19



Competition entry for JPN teacher training quarters in Desaru Johor. This is an attempt to design and propose a neighbourhood of communities for students and teaching staffs for institution of higher learning in Desaru. The initial attempt is to orientate the blocks to avoid the East and West Axis.

20



Proposed 5 Storey Clubhouse at Kingsley Hill Development for Mssr. B&G Development S/B. Estimated Construction Cost RM 5,000,000.00. Status unbuilt

21



Proposed Mixed Development at Bangi for Mssr. B&G Development S/B. Estimated Construction Cost RM 100,000,000.00. Status unbuilt

22



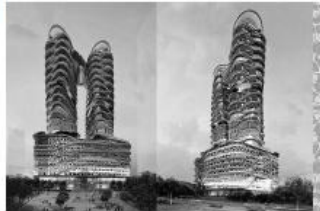
Proposed Terrace Houses Development at Puteri Harbour for Mssr. Sunrise Development S/B. Estimated Construction Cost RM 100,000,000.00. Status unbuilt

23



Proposed Shop Office Development at JBio Tech for Mssr. UM Land Development S/B. Estimated Construction Cost RM 50,000,000.00. Status unbuilt

24



Competition entry for a mixed development in Medini. The briefs calls for an iconic tower in Medini to house its HQ and to lease out the others. Status unbuilt

25



Proposed Mixed Development at Gasing Height for Mssr. Magna Prima Bhd. Estimated Construction Cost RM 300,000,000.00. Status unbuilt

26



Proposed 56 Unit of Terrace House at Hillcourt Precinct, Valencia, Sungai Buloh for Mssr. Gamuda Development S/B. Estimated Construction Cost RM 200,000,000.00. Status completed.

27



Interior Design for Mssr. Kelvin. Estimated Construction Cost SGD 200,000.00. Status completed.

28



Interior Design for Hillcourt Showhouse for Mssr. Gamuda Development S/B. Estimated Construction Cost RM 200,000.00. Status completed.

29



Proposed Dover Clubhouse at JBio Tech for Mssr. UM Land Development S/B. Estimated Construction Cost RM 30,000,000.00. Status under construction

30



Proposed 5 Blocks of Residential Apartment at Plot 72B Jalan Forest City, Lebuhraya Tanjung Pelepas, 8, Jalan Pulau 1, 81550 Gelang Patah, Johor for Country Garden Pacific View S/B. Estimated Construction Cost RM 500,000,000.00. Status under construction

## 在仲裁、调解/替代性争议解决方案（ADR）中的经验

### 仲裁：

- 1.在主要承包商与其雇主之间进行临时仲裁的情况下，我根据AIAC规则的唯一仲裁人30,000,000.00令吉。 [正在进行]
- 2.在主要承包商与其雇主之间进行临时仲裁的问题，我根据AIAC规则的唯一仲裁人50,000,000.00令吉。 [正在进行]
- 3.在主要承包商与其雇主之间进行临时仲裁的问题，我根据AIAC规则的唯一仲裁员为唯一的仲裁人，要求有争议。 [正在进行]

### 裁决：

- 1.在CIPAA 2012年的裁决中，有关付款索赔有效性问题的有争议索赔为558,453.00令吉，与2个单独的施工合同有关，将分包合同的不完整工作延迟，省略部分工作，确定分包合同的一部分最终帐户，拒绝付款和设定权。我担任审判员。
- 2.在2012年的CIPAA裁决中，有争议的索赔为366,132.00令吉，这是关于违约索赔的问题，涉及签署的索赔，LAD和背负税，涉及直接付款，与他人的直接付款，因过失和盗窃而导致的第三方和责任。我主持了案件为审判员。
- 3.在2012年CIPAA裁决中，关于未付专业费用和牛费的违约付款问题有争议的索赔。我主持了案件为审判员。
- 4.在CIPAA 2012年裁决中，关于M&E工程的未付分包金额违约付款问题有争议的索赔。我主持了案件为审判员。
- 5.在CIPAA 2012年裁决中，有关付款索赔有效性问题的争议索赔为5,558,453.00令吉，与建筑合同有关付款和应有的设定权。我担任审判员。
- 6.在CIPAA 2012年裁决中，有关付款索赔有效性问题的有争议索赔为760,453.00令吉，与建筑合同有关付款和应有的设定权。我担任审判员。
- 7.在CIPAA 2012年裁决中，有关付款索赔有效性问题的有争议索赔为2,000,000.00令吉，与建筑合同有关，分包合同的不完整工作延迟，省略了分包合同的部分工作，确定最终帐户的权利，拒绝的权利付款和应有的设定权。我担任审判员。
- 8.在CIPAA 2012年裁决中，有关付款索赔有效性问题的有争议索赔为1,800,000.00令吉，与建筑合同有关付款和应有的设定权。我担任审判员。
- 9.在CIPAA 2012年的裁决中，有关付款索赔有效性问题的有争议索赔为850,000.00令吉，与建筑合同有关，分包合同的不完整工作延迟，省略了分包合同的部分工作，确定最终帐户的权利，拒绝拒绝的权利付款和应有的设定权。我担任审判员。

### 调解：



1.在临时调解中，关于承包商与建筑物所有者之间的缺陷和疏忽问题的问题有争议的索赔。我主持了该案作为调解人。

2.在临时调解中，关于承包商与MCO引起的雇主之间有关延迟，损失和费用的问题有争议的索赔。我主持了该案作为调解人。

3.在对夫妻之间的家庭问题的临时调解中，由于断路器的影响（新加坡）对航空业的影响。我主持了该案作为调解人。

4.在临时调解中，关于建筑实践中合作伙伴的分离问题的有争议的索赔。我主持了该案作为调解人。

专家：

1.在ID顾问与客户之间的诉讼中，我是建筑缺陷法医和专业疏忽领域的专家证人。

2.在雇主与承包商之间的仲裁问题中，我是建筑物缺陷法医领域的专家证人。

3.在JMB与开发商之间的住房法庭之间，我是建筑物缺陷法医领域的专家证人。

4. 在建筑师与其客户之间的仲裁问题中，我是专业疏忽领域的专家证人。

#### 主要出版物、著作

1. “调查有关仲裁指定机构仲裁和宪法的法律框架，争议条款，仲裁规则和马来西亚建筑争端仲裁的管理，以马来西亚建筑师研究所（“PAM”）为一项研究（LLM Disseveration' 罗伯特·戈登大学2022）。

2.与新的工程合同（'NEC'）和其他标准形式的建筑合同（'sfc'）'，[2023] 1 LNS相比，“建筑合同2022年的CIDB标准形式”（'CIDB 2022'）进行了严格的比较（'NEC'）（'NEC'）（'NEC' a）xxix。

3.'启动中的批判性观察；生长；从裁决者的角度来看，裁决在马来西亚建筑业中的作用最近开发了[2022] v.2, i.10 aiadr Ijadr, p.4-25。

4. “专业的独资老板能在法庭和CIPAA裁决中高高地位吗？” [2023], 1 lns (a) xli。

5.仲裁员的余震在苏鲁诉马来西亚传奇政府的苏丹流氓：任命机构或其仲裁员的免疫力，在

马来西亚[2023] 4 MLJ I.

6. “苏鲁案的余震：仲裁条款（例如PAM2006/18）的有效性，当该机构在马来西亚的背景下缺乏仲裁任命权限时进行了严格的比较， [2024] 1 MLJ XXIV。

7. “苏鲁案的余震：在仲裁法律框架中“插入”空白的规则中有什么，以遏制当事方，法庭或机构不再流氓，并与马来西亚的仲裁“生命周期”进行了认真的比较。’， [2024] 2 MLJ CCXX。

<p>1.</p>	<p><b>PAM CPD无限2.0:</b>                  施工纠纷评估调解简介</p>	
<p>2.</p>	<p><b>LAP DCP专家谈话系列06:</b>                  通过国际建筑合同形式导航的路线图</p>	
<p>3.</p>	<p>接受 [Naseem博士] 的采访                  关于建筑法律学会法律法律国际会议                  的建筑法学学习</p>	
<p>4.</p>	<p><b>CIOB MENA - 区域网络研讨会:</b>                  浏览国际建筑合同地雷 - 建筑师的                  观点</p>	

<p>5.</p>	<p>建筑技术：吸引或避免争议？</p>	 <p><b>CONSTRUCTION TECHNOLOGY: ATTRACTING OR AVOIDING DISPUTES?</b></p> <p><b>DATE:</b> 10 June 2022 (Friday) <b>TIME:</b> 11am – 12pm</p> <p><b>MODERATOR:</b> Dawn Wong Partner, Steven Thiru &amp; Sudhar Partnership</p> <p><b>PANELLISTS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Ronan Collins</b> Director, Digital Delivery (BIM for Design &amp; Construction), The Red Sea Development Company</li> <li><b>Teoh Pui Mun</b> Founder, Speedbrick Construction Management App</li> <li><b>Ar David Yek Tak Wai</b> Principal Consultant, DYA Architect</li> </ol> 
<p>6.</p>	<p>建筑合同论坛的标准形式2022</p>	
<p>7.</p>	<p>Comfori在2023年建筑物会议上的能源和可持续性</p>	
<p>8.</p>	<p>Mega Jati的午餐网络研讨会：主题2 建筑合同 - CIDB 2022</p>	

<p>9.</p>	<p>建築工程師機構 (IEM) 網絡研討會 談話: CIDB 2022 “Boon或Bane” 嚴格比較, 對於工程師</p>	
<p>10.</p>	<p>住房开发与房地产会议2023</p>	
<p>11.</p>	<p>AIADR调解比赛2023-法官</p>	
<p>12.</p>	<p>IR 2023: 工程与建筑行业网络研讨会 人员 - 建筑行业付款和裁决法的演讲2012</p>	

<p>13.</p>	<p><b>AIADR -JP雪兰莪社区调解培训课程 - 导师</b></p>	
<p>14.</p>	<p><b>修订的UBBL及其对建筑专业人士的义务</b></p>	

**语言（注明熟练程度）**

- 1.英语[口语和书面] - 优秀；
2. 马来语 - （马来西亚巴哈萨/印度尼西亚）[口语和书面] - 非常出色；
- 3.中文 [口语：普通话/广东话 - 出色]，[书面 - 平]。

## 荣誉和成就

- 1.任命马来西亚大学科学的兼职教授（USM）槟城住房建设与规划学校。
- 2.当选董事会董事会委员会仲裁员（CIARB）马来西亚分支机构。
- 3.在建筑业法律中心（CILC）的工作组成员马来西亚大学科学（USM）住房建设学院，并计划建立MSC建筑法和ADR。
- 4.马来西亚建筑师学院（PAM）的前当选理事会成员。
5. PAM宪法审查委员会前主席和ADR的联席主席。
- 6.在马来西亚律师协会下，任命了律师和倡导者纪律委员会成员。
- 7.为各种本地大学的建筑计划任命外部行业考官 - UTAR，UTM，USM和UCSI。



亞太國際仲裁院  
Asia Pacific International  
Arbitration Chamber

公平高效 服務亞太  
Fair and efficient to  
serve the Asia Pacific

